Carte de Hotărnicie

a Proprietăţeĭ

GRUIUL

a

DOMNULUI MIHAIL GANCIU

Situată în comuna Cacaleţi de Jos, plassa Gáleşeştĭ, judeţul Argeş

ESECUTATA DE INGINERUL HOTARNIC

MAIORU C. I. SPIROIU

LA 20 AUGUST ANUL 1892.

Piteşti, Tipografia Gheorghe Poppescu, Strada Şerban-Vodă, No. 109.

Carte de Hotărnicie

FORMALITAȚILE HOTARNICE

Noĭ Maior C. I. Spiroiu, inginer hotarnic, în urma cereriĭ făcută de d-nu Mihail Ganciu, domiciliat în orașiul Pitescĭ, am fost autorisat prin ordonanța d-luĭ Președinte al Tribunaluluĭ Argeș, cu No. 12,717 din 5 Maiŭ anul 1892 ca să ridic planul și să hotărnicesc proprietatea d-séle numită Gruiul, din comuna Cacaleți de jos, plasa Gălesesci, județul Argeș.

Pentru acésta în ḑiua de 15 Maiŭ 1892, am făcut cuvenitele chemărĭ, fixănd ḑiua de 20 August acelașĭ an, pentru toțĭ vecini din prejur și anume:

1). Pe D. Dumitru Velcescu din comuna Cacaleți de jos, cu vecinătatea spre Est a proprietățeĭ Furduesti și porțiunea de 50 stânjenĭ din proprietatea Gruiul.

2). Pe toțĭ locuitoriĭ moșneni Rocenĭ cu vecinătatea spre Sud a proprietățeĭ lor în devălmășie din comuna Rociu.

3) Pe toțĭ locuitoriĭ moșneni Răcenĭ, cu vecinătatea spre Vest a proprietățeĭ lor în devălmășie din comuna Cacaleți de jos saŭ de Rovina.

4). Pe toțĭ locuitori împroprietăriți dupe legea rurală, pe proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu.

Chemările aŭ fost înmânate vecinilor arătați maĭ sus prin autoritățile competinte conform art. 75 din procedura civilă, ast-fel că în ḑiua de 20 August 1892, aceste formalități fiind îndeplinite și vecinii menționați maĭ sus, presentându-se în localitate, am încheiat cu primarul respectiv, procesul-verbal anecsat, sub-scris de toțĭ ceĭ de față, și pe care 'l anecsez în original la presenta carte de hotărnicie, conform art. 13 din regulamentul hotărniciilor.

Pentru drepturile și întinderea proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, d-sa mi-a presentat următórele acte:

a). Actul autentic cu data anuluĭ 1857 Iulie 31, legalisat de judecătoria județuluĭ Argeș la No. 31 din 5 August anul 1857, prin care d. Anton Ostian, vinde d-luĭ Ghiță Ganciu, părintele d-luĭ Mihail Ganciu, proprietatea Gruiul noŭ și Plocsténca din trupul Cacaleți de rovină.

b). Copia autentică și definitivă a sentinței Curței de apel secția I-iŭ Bucurescĭ cu No, 112 din 22 August 1860, prin care în urma procesului urmat între d-nu Ghiță Ganciu. cu locuitorii moșneni Cacaleți de Rovină, s'a recunoscut lățimele părței cuvenite d-luĭ Ganciu, adică: 1-a Trăsura de 241 și jumătate stânjeni lățime din hotarul moșnenilor Cacaleți, până în răspântia drumuluĭ Bucurescilor. 2-a Trăsură de 241 și jumĕtate stânjeni lățime din același hotar al moșnenilor Cacaleți, până în lacul cu spetéză, a 3-a trăsură de 240 stânjeni lățime tot din hotarul moșnenilor Cacaleți până în movila cu piatră din Vlădésa, a 4-a trăsură tot de 240 stânjeni lățime din hotarul moșnenilor Cacaleți, până în movila de peste mozac din puctul numit la crucea pârlită; iar la capul moșieĭ despre apus stăpânirea va merge precum va eși liniile trăsureĭ, de ore-ce din crucea pârlită înainte am dat noĭ astă-dĭ d-luĭ Ghiță Ganciu, stânjeni 130 drept cheltuelile și venitul pământuluĭ pentru stingerea procesuluĭ și anularea a orĭ-ce acte relative la acéstă proprietate.

Se menționéză că în trupul de maĭ sus, adică: din hotarul drumuluĭ Negru-Vodă și până în movila cu piatră din Vlădésa, se coprinde și ceĭ 50 stânjeni vênduți fraților Brătienĭ.

c). Tabela litera **A** pentru delimitarea a 4 locuitorĭ cu brațele, conform legeĭ rurale din 1864.

Din aceste acte autentice, cum și dupe vechia și actuala posesiune, subsemnatul în unire cu vecinĭi citați maĭ sus, mergând pe suprafața pământuluĭ, am stabilit hotarele proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, despre fie-care vecinătate dupe cum se arată pe plan și maĭ jos.

CERCETAREA ȘI ALEGEREA HOTARELOR

Dospre vecinătatea Est cu proprietatea Furdueștiĭ și porțiunea de 50 stânjeni din proprietatea Gruiul a d-luĭ Dimitrie Velcescu.

La 20 August 1892, ḑiua fixată pentru determinarea hotaruluĭ despre Est al proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, cu vecinătatea proprietățeĭ Furduești a d-luĭ Dumitru Velcescu, pentru care procedura fiind îndeplinită și domnia-sa presentându-se în localitate, am parcurat împreună hotarele dintre proprietățĭ și am stabilit liniile despărțitóre dupe cum se arată pe plan și maĭ jos.

Plecând din punctul **a,** movilă nouă de hotar făcută pe piatra îngro-

pată în marginea drumului numit al lui Negru-Vodă, în dreptul chitului, hotarul cu o singură linie dréptă trecênd prin două movile intermediare, merge spre Sud-Est la punctul **b,** unde am făcut movilă nouă de hotar spre Vest de drum, lungime 405 metre.

Intre aceste două movile, posesiunea actuală a d-lui Mihail Ganciu fiind pe drumul arătat pe planul acestei hotărnicii, și pentru că din actele descrise mai sus, reese că hotarul trebue se urmeze în linii drepte din movilă în movilă, am însemnat acéstă porțiune prin culóre deosibită, urmând cu ea să fie lăsată de d-nu Mihail Ganciu, proprietății Furdueşti a d-lui Dumitru Velcescu

Din punctul **b,** movilă nouĕ de hotar despărțitor, situată între proprietățile Gruiul a d-lui M. Ganciu, Furdueşti și fașa de 50 stânjeni din Gruiu a d-lui Dumitru Velcescu, hotarul în unghiŭ deschis eșind și cu o singură linie dréptă trecând prin patru movile intermediare, merge spre Sud la punctul **c,** din movila nouă de hotar, făcută în marginea ogradei de pruni a d-lui M. Ganciu, pe direcția primei trăsuri de 241 stânjeni și jumĕtate prevĕdută de actele proprietății, și din care 191 și jumĕtate stânjeni saŭ 376 metre și 58 c. m., până în puctul **l,** cuveniți d-lui Mihail Ganciu, iar 50 stânjeni saŭ 98 metre și 34 c. m., până în punctul **c,** cuveniți d-lui Dumitru Velcescu.

La acéstă trăsură menționez că, controlând prin triangulație și movila cu piatră despre hotarul de Est al Furdueștilor d-lui Dumitru Velcescu, arătată și pe planul anecsat, acéstă veche movilă cu piatră **a** coincidat perfect cu lățimea dupe planul Furdueștilor, esecutat de inginerul Răducanu, și pe care d-nu Velcescu mi la presentat ca act autentic, cerând respectarea lui, cea ce s'a și făcut.

Intre aceste două movile, posesiunea actuală a d-lui Mihail Ganciu urmând drumul arătat pe planul acestei hotărnicii și pentru că din actele descrise mai sus, reese că hotarul trebue se urmeze în linii drepte dintr'o movilă într'alta, am însemnat acéstă porțiune prin culóre roșie, urmând ca ea se fie lăsată de către d nu Dumitru Velcescu, care o stăpânește fără drept, proprietății Gruiul a d-lui Mihail Ganciu.

Din punctul **c,** movilă nouă de hotar despărțitor între proprietatea Gruiul a d-lui M. Ganciu și porțiunea de 50 stânjeni din Gruiŭ a d-lui Dumitru Velcescu, în care liniile formézĕ un unghiŭ desch,s intrând, hotarul tot cu o singură linie dréptă merge spre Sud trecênd peste elești Voiculuĭ, șaseaua comunală și patru movile intermediare, până în punctul **d** din

movila nouă de hotar, făcută pe vechia și actuala bună posesiune, lungime 1245 metre.

Intre aceste două movile posesiunea actuală a d-luĭ Mihail Ganciu, urmând liniile prin punctele arătate pe plan cari despart culorile galben de roșiu, și pentru că din acte reese într'un mod clar, că hotarul trebue se urmeze în linie dréptă din movilă în movilă, la care se mai adaogă și posițiunea laculuĭ cu spetéză representat pe planul acesteĭ hotărniciĭ, și care pe planul presentat de d-nu Dumitru Velcescu, se află esact așezat tot în acest punct și în acéstă posițiune, pe baza acestor probe evidente, am însemnat și aci porțiunea călcată de domnu Dumitru Velcescu, și pe care domnia sa, urméză să o lase în posesiunea proprietățeĭ Gruiul a domnuluĭ Mihail Ganciu.

Direcția trăsureĭ a doua este indicată de acte și representată pe planul anecsat, din punctul **n,** la movila cea de a doua intermediară dupe linia hotarulul stabilit și marginea de Est a laculuĭ cu spetéză, adică 191 și jumătate stânjenĭ saŭ 376 metre și 58 c. m., pentru partea d-luĭ Mihail Ganciu, iar 50 stânjenĭ saŭ 98 metre și 34 c. m., pentru acea a d-luĭ Dumitru Velcescu.

Din punctul **d** movilă nouă de hotar făcută pe vechia și actuala posesiune între proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu și porțiunea de 50 stânjenĭ din Gruiŭ a d-luĭ Dumitru Velcescu, hotarul tot cu o singură linie dréptă și în aceiași direcție se prelungește spre Sud trecând prin două movile intermediare până în punctul **e** din pădure, unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 950 metre.

Intre aceste două movile, ca și mai sus, posesiunea actuală a d-luĭ Mihail Ganciu, urmând liniile cari desparte pe plan deosibitele culorĭ, și pentru că dreptul de posesiune dupe acte, al d-luĭ Mihail Ganciu, trebue să fie pe liniile și prin movilele descrise mai sus, urméză ca d. Dumitru Velcescu, să lase și acéstă porțiune proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu.

Din punctul **e,** movilă nouă de hotar făcută în pădure între proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu și porțiunea de 50 stânjenĭ din Gruiŭ a d-luĭ Dumitru Velcescu, hotarul se prelungește în aceiași direcție spre Sud cu o singură linie dréptă trecând prin patru movile intermediare din pădure, până la punctul **f,** dintr'o veche movilă de hotar situată pe direcția trăsureĭ a treia, lungime 1184 metre. Pe acéstă movilă din vechime s'a posedat și stabilit dreptul acesteĭ lățimĭ prevĕdută de acte, și representat pe pla-

nul anecsat, adică: pentru d-nu Mihail Ganciu 190 stânjeni saŭ 375 metre și 60 c. m., din hotarul moșnenilor roceni, iar pentru d-nu Dumitru Velcescu 50 stânjeni saŭ 98 metre și 34 c. m., până în punctul **f** din movila veche cu piatră de la Vlădeasa, între care movile dupe cum se arată pe planul anecsat, măsurătórea actuală ne-aŭ dat 100 metre lățime pentru d-nu Dumitru Velcescu.

Intre movila a doua și a treia dupe linia descrisă mai sus, posesiunea d-luĭ Mihail Ganciu, trecând dupe cum se arată pe plan, peste linia hotarului stabilit cu porțiunea representată în culóre deosibită, urmézĕ ca d-sea să lase acéstă supra-față de pământ în posesiunea porțiuneĭ de 50 stânjeni din Gruiŭ, a d-luĭ Dumitru Velcescu.

Din punctul **f**, movilă veche de hotar, stabilită pe vechia și actuala bună posesiune dintre proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu și porțiunea de 50 stânjeni din Gruiŭ a d-luĭ Dumitru Velcescu, în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis eșind, hotarul merge în linie dréptă spre Sud-Vest, până la punctul **g**, movilă veche de hotar stabilită între proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, capul porțiuneĭ de 50 stânjeni din Gruiŭ a d-luĭ Dumitru Velcescu și propietatea moșnenilor roceni, lungime 298 metre.

In acest punct terminându-se vecinătatea proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu atât despre proprietatea Furduesci cu care se învecinește la capul despre Nord-Est, cum și despre porțiunea de 50 stânjeni din Gruiŭ vêndută din trupul acesteĭ proprietățeĭ și pentru că despre acéstă vecinătate, posesiunea dupe cum se póte vedea pe planul acesteĭ hotărniciĭ, s'a urmat cu totul ne regulat și mai cu osebire în detrimentul proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, căruia d-nu Dumitru Velcescu îĭ călca o supra-față de 4 hectare și 8000 metri patrați saŭ 9 pogóne și 751 stânjeni patrați pe care d-nu Ganciu îĭ va revendica de la dênsul prin calea judecățeĭ.

Pretențiunile d-luĭ Dumitru Velcescu relative la dreptul de a posĕda în lungime porțiunea de 50 stânjeni până în hotarul cu moșneni Roceni, dincolo de crucea pârlită, situată piste valea Mozaculuĭ, nu s'aŭ putut și nicĭ că se póte lua în considerație, de óre ce actul de cumpărătórea acestiĭ porțiuni nu l'aŭ putut înfățișa nicĭ până la 15 Octombre 1892, când prin procesul-verbal încheiat cu primarul respectiv și anecsat la dosarul acesteĭ hotărniciĭ, își luase angajamentul al presenta, spre îndeplinirea prescripțielor art. 13 din regulamentul hotărniciilor. Deosebit de acésta, sentința Curțeĭ Apelative No. 112, citată la actele presentate de către d-nu M. Ganciu, spe-

cifică într'un mod clar lungimea acestii porțiuni care este: „din drumul lui Negru-Vodă și până în movila din piatra Vlădesei.“

Movilele făcute, saŭ reînoite dupe liniile acestuĭ hotar descrise mai sus și arătate pe planul anecsat, vor remâne definitive atunci când presenta carte de hotărnicie și planul ce o însoțește, se va confirma definitiv.

Despre vecinătatea Sud-Est cu proprietățile în devălmășie ale moșnenilor Roceni, din comuna Rociu.

In aceiași ḑi de 20 August 1892, aŭ fost chemați și locuitoriĭ Moșneni din comuna Rociu, pentru cari procedura fiind îndeplinită și numiții Moșneni presentându-se în localitate, 'mĭ-aŭ declarat că posesiunea între proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu și proprietatea lor în devălmășie numită Rociu, se urmézā din vechime cu pace prin movilele marĭ esistente pe supra-fața pământuluĭ, fără nicĭ o prigonire, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **g** movilă veche de hotar despărțitor între proprietatea Gruiul a d-luĭ M. Ganciu, porțiunea din Gruiŭ a d-luĭ Dumitru Velcescu și proprietatea Rociu a moșnenilor Roceni, în care liniile formézā un unghiŭ deschis eșind, hotarul cu o singură linie dréptă merge spră Vest pe pașnica și vechia posesiune trecând printr'o movilă nouă de hotar intermediară din muchia văiĭ Mozaculuĭ, peste acéstă vale, în dél la movila veche intermediară de la crucea pârlită și de aci la movila veche de hotar din punctul **h,** lungime 786 metre.

Din acéstă veche movilă în care liniile formézā iarăși un unghiŭ deschis eșind, hotarul cu o singură linie dréptă merge tot spre Vest trecând printr'o veche movilă intermediară până la punctul **i** dintr'o veche și mare movilă de hotar despărțitor între proprietatea Gruiul a d-luĭ M. Ganciu, Rociu a moșnenilor roceni și Cacaleții de Rovină a moșnenilor Răceni, lungime 474 metre.

In acest punct terminându-se vecinătatea proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ M. Ganciu, cu proprietatea moșnenilor Roceni din comuna Rociu, am reînoit cu dânșiĭ vechile movile descrise mai sus și arătate pe planul acesteĭ hotărniciĭ, iar din partele am luat cuvenita declarație de mulțumire, legalisată de primăria comuneĭ Cacaleți de jos, conform art. 30 din regulamentul hotărniciilor și pe care o anecsez în original la dosarul presenteĭ lucrărĭ de hotărnicie.

Despre vecinătatea Vest și Nord-vest, cu proprietatea în devălmășie Cacaleții de Rovină, a moșnenilor Răceni, din comuna Cacaleții de jos.

Tot ḑiua de 20 August 1892, aŭ fost ficsată și pentru determinarea liniilor de hotar care desparte spre Vest și Nord-Vest proprietatea Gruiul a d-luĭ M Ganciu, de proprietatea în devălmășie Cacaleții de Rovină a moșnenilor Răceni din comuna Cacaleții de jos, pentru care procedura fiind îndeplinită și numiții presentându-se în localitate mi-aŭ declarat că posesiunea între ambele proprietăți, fiind stabilită din vechime prin movile vechĭ de hotar, cari saŭ păzit cu pace din ambele părți, am parcurat cu dênșiĭ întregul hotar făcând și movile intermediare între cele ecsistente dupe cum se arată pe plan și maĭ jos.

Ast-fel plecând din punctul **a** piatră veche de hotar pe care am ridicat movilă nouă în marginea drumuluĭ numit a luĭ Negru-Vodă, în care liniile formézĕ cu hotarul despre Est un unghiŭ ascuțit eșind, linia merge spre Sud-Vest pe uliță până în punctul **j** dintr'o altă piatră de hotar pe care am făcut movilă nouĕ, lungime 147 metre.

Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis eșind, hotarul merge spre Sud-Vest trecând printr'o movilă intermediară până la punctul **k** din movila nouă de hotar făcută pe vechia și pașnica posesiune lângă drum, în muchia văiĭ Neajlovuluĭ, lungime 597 metre.

De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis eșind, hotarul trecând în linie dréptă piste valea Neajlovuluĭ și douĕ movile intermediare din care una cu piatră veche în marginea șoseleĭ, piste drum de casa d-luĭ M. Ganciu, ajunge în punctul **l** din movila nouă de hotar făcută pe pașnica posesiune în marginea prunilor moșnénuluĭ Niță Palicĭ, care formézĕ și capul primeĭ trăsurĭ, lungime 490 metre.

Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis eșind, hotarul se îndreptézĕ spre Sud și cu o linie dréptă ajunge în punctul **m** din movila nouă de hotar făcută în marginea de Sud a șioseleĭ comunale pe pașnica posesiune, lungime 292 metre și 60 c. m. De la acéstă movilă în care linile formézĕ un unghiŭ deschis eșind, hotarul cu o singură linie dréptă trecând printr'un ștejar jeruit, care determină lățimea proprietățeĭ Gruiul a d-luĭ M. Ganciu, ajunge în punctul **n** dintr'o veche movilă de hotar care formézĕ și capul trăsureĭ a doua din dreptul laculuĭ cu spetézĕ, lungime 551 metre. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis eșind,

hotarul cu o singură linie dréptă trecând printr'o veche movilă intermediară, ajunge în punctul **o** din vechia movilă de hotar situată în marginea pădurei de la elesteul din muche, care determină și lățimea proprietățel Gruiul a d-luĭ M. Ganciu, lungime 585 Metre. De la acéstă movilă și în aceiașĭ direcție, hotarul trecând în linie dréptă printr'o veche movilă intermediară, ajunge în punctul **p** dintr'o veche movilă de hotar situată în pădure, lungime 436 metre și 50 c. m. Din acéstă movilă și tot în aceiașĭ direcție, hotarul se prelungește cu o singură linie dréptă prin pădure până la punctul **q** dintr'o veche movilă de hotar care determină și lățimea proprietățel a d-luĭ Mihail Ganciu, lungime 500 metre De la acéstă movilă și tot în direcția arătată mai sus, hotarul cu o singură linie dréptă trecând printr'o movilă nouă intermediară din pădure, ajunge în punctul **s** din movila veche de hotar situată în marginea pădurel moșnenilor Răcenĭ, care formézĕ și capul trăsurel a treia, din piatra Vlădésel, lungime 988 metre și 60 c. m. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghiŭ deschis intrând, hotarul se îndreptézĕ spre Sud-Vest și cu o singură linie dréptă trecând printr'o movilă nouă intermediară și piste valea Mozaculuĭ, ajunge în movila veche de hotar situată în muchia dréptă a văiĭ, lungime 536 metre. de la acéstă movilă și tot în aceiașĭ direcție, hotarul prelungindu-se cu o singură linie dréptă pe vechia și pașnica posesiune, trece piste valea știruluĭ și un alt braț al acesteĭ văĭ, printr'o movilă veche intermediară, până în punctul **i** din vechia movilă de hotar situată la capul de Sud al proprietățel și despărțitóre între Gruiul d-luĭ M. Ganciu, Cacaleți de Rovină și Rociu ale moșnenilor, lungime 858 metre.

In acest punct terminându-se vecinătatea proprietățel Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu cu proprietatea Cacaleților de Rovină a moșnenilor Răcenĭ din comuna Cacaleților de jos, am făcut din noŭ și am reînoit cu dênșiĭ movilele descrise mai sus și arătate pe planul acesteĭ hotărniciĭ, iar din partele am luat cuvenita declarație de mulțumire legalisată de primăria comuneĭ Cacaleților de jos, conform art. 30 din regulamentul hotărniciilor și pe care o anecsez în original la dosarul acesteĭ lucrărĭ.

Despre vecinătatea porțiunilor de pământ delimitat locuitorilor împroprietăriți dupe legea rurale pe proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu.

Ḍiua de 20 August 1892, a fost ficsată și pentru verificarea delimităreĭ porțiunilor de pământ pe care saŭ împroprietărit dupe legea rurală de la 1864, ceĭ patru locuitorĭ aflați pe proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu. pentru cariĭ procedura fiind îndeplinită și numiți împroprietăriți presentându-se în localitate, am verificat pentru fie-care în parte porțiunea ce ocupă și am făcut movile de hotar în colțurile fie-căreĭ porțiunĭ, în punctele și pe posițiile care le-aŭ ocupat încă de la data împroprietăririĭ lor, cu lungimile laturilor arătate pe planul acesteĭ hotărniciĭ, la fie-care porțiune în patrte, iar numițiĭ împroprietăriți aŭ dat cuvenita declarație de mulțumire pe movilele făcute, legalisată de primăria comuneĭ Cacaleții de jos și pe care în original o anecsez la dosarul acesteĭ lucrărĭ, conform art. 30 din regulamentul hotărniciilor.

Calculul suprafețelor

In limitele hotarelor descrise maĭ sus și aplicate pe supra-fața pământuluĭ, dupe cum se arată pe planul acesteĭ hotărniciĭ, întrégă supra-față a propeietățeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, coprinde un total de 190 hectare și 8000 metri patrați saŭ 380 pogóne și 990 stânjenĭ patrați, care se divide dupe cum se arată maĭ jos și pe tabela planuluĭ anecsat.

Tabela suprufețelor

Porțiunea	Felul Pământuluĭ	Suprafete în Măsurĭ noĭ Hect	Metri □	Măsurĭ vech Pog	Stânj. □	Observațiĭ
1	Pământ cullivabil, casa, grădină și ogradă	136	5148	272	0558	Posedat de M. Ganciu
2	Pământ acoperit cu pădure de Tufan .	48	9000	97	0759	
3	Delimitarea a 4 locuitorĭ cu brațele . .	0	5852	1	0218	Posedat de locuitoriĭ
4	Pământ de revendicat de la Dumitru Velcescu	4	8000	9	0751	Posedat de D-tru Velcescu
	Suprafața proprietățeĭ d-luĭ Ganciu	190	8000	380	0990	
5	Suprafața porțiuneĭ de 50 stânjenĭ, vândută de proprietarul Ghiță Ganciu saŭ autoriĭ seĭ la anul 18	42	2000	84	0278	Cumperată de D-tru Velcescu de la D. Brătianu cu porțiunile posedate de M. Ganciu.
	Suprafața generală a proprietățeĭ Gruiul	233	0000	464	1268	

Situaţia proprietăţeĭ Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu din punctul de vedere economic.

Proprietatea Gruiul a d-luĭ Mihail Ganciu, fiind situată în partea de Sud și șesă a judeţuluĭ Argeș, are pămênt bun de cultură care se póte în total munci cu înlesnire, avênd alăturĭ cu proprietatea, satul Cacaleți de jos, comună mare și ómenĭ muncitorĭ, are pe dênsa pădure fórte bună de tufan în douĕ petice, a cărĭĭ esploatare este fórte ușóră, avênd în apropiere pentru încărcare gara Leurdenĭ din judeţul Muscel, până la care se află drumurĭ fórte bune de comunicaţie și pod stătător piste rîul Argeș, în dreptul satuluĭ Cătеasca-Popescĭ; scursorile văilor ce traverséză acéstă proprietate sunt secĭ și viiturile lor din ploĭ, nu póte ataca cultura. De asemenea pe proprietate se află o casă cu dependinţe în bună stare, grajd, pătul, magazie, grădină de zarzavat și pomĭ fructiferĭ, elești cu pește etc.

Operaţiunea ridicăreĭ planuluĭ s'a făcut prin triangulaţia punctelor de hotar cu planșeta din diferitele unghiurĭ ale poligonuluĭ, detaliurile s'a luat cu stadia, iar nordul localităţeĭ, s'a ficsat dupe direcţia aculuĭ magnetic al busoleĭ în stare normală.

Unitatea de mĕsură s'a luat metrul, iar stânjenul Șerban-Vodă, s'a calculat cu 1,9665.

Lucrarea începută maĭ nainte, s'a terminat pe supra-faţa pămêntuluĭ în ḍiua de 20 August, 1892.

Inginer hotarnic,